
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod	
45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261400-8	Pokrywanie
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
45261300-7	Kładzenie zaprawy i rynien

NAZWA INWESTYCJI: REMONT WIEŻY ORAZ RENOWACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W ŚWIĘTAJNIE

ADRES INWESTYCJI: UL. ŻYMIERSKIEGO 19, 12-140 ŚWIĘTAJNO K. SZCZYTNA

NAZWA INWESTORA: RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIĘTAJNIE

ADRES INWESTORA: UL. ŻYMIERSKIEGO 19, 12-140 ŚWIĘTAJNO K. SZCZYTNA

WYKONAWCA: ES Biuro Inżynierskie Ewa Szulczak

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Ewa Szulczak

DATA OPRACOWANIA: 25.07.2024

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

1. Zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest remont dachu i instalacji odgromowej budynku
KOŚCIOŁA P. W. ŚWIĘTEGO ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIĘTAJNIE.

Remont obejmuje:

- rozbiórkę rur i rynien spustowych,
- rozbiórkę istniejących parapetów,
- rozbiórkę pokrycia dachowego z łupka kamiennego,
- rozbiórkę łąt i kontrłąt,
- rozbiórkę pełnego deskowania,
- częściową wymianę uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcyjnych- przyjęto około 62 m wymiany np. belek krokwiowych lub innym elementów konstrukcyjnych,
- wykonanie pełnego deskowania z materiału zaimpregnowanego środkami ognio-, owadoi grzybobójczymi,
- montaż membrany na pełnym deskowaniu,
- montaż kontrłąt i łąt,
- wykonanie nowych parapetów z obróbek blacharskich,
- pokrycie dachu dachówką holenderką,
- montaż wyłazów dachowych w ilości 2 szt.,
- montaż rynien dachowych stalowych ocynkowanych o średnicy 15 cm,
- montaż rur spustowych stalowych ocynkowanych o średnicy 12 cm,
- wykonanie prac naprawczych tynkowanej elewacji,
- malowanie tynkowanej elewacji wraz z gzymsami,
- wzmocnienie i pomalowanie detali architektonicznych,
- oczyszczenie i uzupełnienie spoin w cokołach,
- piaskowanie cokołów,
- dezynfekcja oraz impregnacja więźby dachowej,
- wykonanie żaluzji drewnianych,
- wykonanie instalacji odgromowej.

3. Charakterystyka budynku

Projekt remontu nie przewiduje przebudowy i zmian funkcjonalnych pomieszczeń wewnątrz budynku. Celem remontu jest powstrzymanie procesu postępującego niszczenia oraz przedłużenie możliwości eksploatacji, poprzez renowację i poprawę stanu technicznego konstrukcji budynku oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów estetycznych wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkownika obiektu.

Ściany wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej najprawdopodobniej część fundamentowa też wykonana z cegły ceramicznej. Ściany poza cokołem tynkowane na całej swej wysokości. W części cokołowej ściany obłożone płytką kamienną granitową łupaną w nieregularne, rustykalne bloki.

Dach nad nawą główną oraz zakrytą dwupołaciowy o tradycyjnej konstrukcji drewnianej. W części północnej i południowej modyfikacja ściany szczytowej polega na dodaniu pokrycia dachówką ceramiczną pośredniego gzymsu którego zadaniem jest wykształcenie okapu chroniącego konstrukcję ścian budynku. Nad nawą główną więźba jednowieszarowa-płatwiowo - kleszczowa, pełny więźmiar występuje co czwarty wieszak. W więźmarze pełnym występują długie

zastrzały równoległe do krokwi, znajdujące się bezpośrednio pod nimi. W połowie wysokości wieszara wykonane są kleszcze obejmujące także w/w zastrzały i krokwie. Na kleszczach przy ich końcówkach leżą płatwie pośrednie. W dolnej końcówce wieszara w połowie rozpiętości nawy głównej specjalne śruby podciągają gruby osiowy nadciąg, do którego podwieszono stalowymi śrubami belki wiązarowo-stropowe, opierające się na ścianach podłużnych zewnętrznych. Więźba kościoła odeskowana na zakładkę i pokryta dachówką esówką. Nad zakrystią więźba krokwiowo-jętkowa, odeskowana, pokryta dachówką esówką. Konstrukcja hełmu wieży w dolnej części słupowo-ryglowa z zastrzałami i mieczykami oraz belkami oczepowymi. Na niej krzyżowo-przekątniowy układ belek spinających i jednocześnie stanowiący podstawę górnej iglicowej części o stromych krokwiach spiętych w dwóch poziomach poziomo przekątniowymi kleszczami podtrzymującymi osiowy słup wynoszący iglicę z krzyżem i koroną. Górna część dodatkowo wzmocniona bardzo długimi zastrzałami św. Andrzeja wyrastającymi z dolnego poziomu. Obie części odeskowane na styk i pokryte łupkiem kamiennym.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			PRACE ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04					
			2 * 3,89 + 4 * 6,48	m	33,700	
					RAZEM	33,700
2	KNR 4-01		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06					
			25 * 2 + 2,79	m	52,790	
					RAZEM	52,790
3	KSNR 9		Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.1	0601-05					
			2,65 + 3,05 + 1,8 + 0,7 + 1,95 + 11 * 2 + 22,1	m	54,250	
					RAZEM	54,250
4	NNRNKB		(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 25 m	m2		
d.1	202 1621a-04					
			9,22 * 23,0 + 5,13 * 23,0 + 2,27 * 15 + 24,6 * 7 + (8,5 + 8,6) * 7 + 3,8 * 2 * 6,5 + 3,24 * 7,5 + 14,5 * 15 + 23 * 5,13 + poz.24	m2	1 066,190	
					RAZEM	1 066,190
5	NNRNKB		(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1	202 1622a-01					
			9,22 * 23,0 + 5,13 * 23,0 + 2,27 * 15 + 24,6 * 7 + (8,5 + 8,6) * 7 + 3,8 * 2 * 6,5 + 3,24 * 7,5 + 14,5 * 15 + 23 * 5,13 + poz.24	m2	1 066,190	
					RAZEM	1 066,190
6	NNRNKB		(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys. do 25 m	m2 pow.		
d.1	202 1613a-04					
			9,22 * 23,0 + 5,13 * 23,0 + 2,27 * 15 + 24,6 * 7 + (8,5 + 8,6) * 7 + 3,8 * 2 * 6,5 + 3,24 * 7,5 + 14,5 * 15 + 23 * 5,13 + poz.24	m2 pow.	1 066,190	
					RAZEM	1 066,190
7	NNRNKB		(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m2 rzutu		
d.1	202 1621-03					
			16	m2 rzutu	16,000	
					RAZEM	16,000
8	KNNR 9		Wymiana zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej - na wysokości 8-15 m	m		
d.1	0601-02 z.o. 2.6. 9901-12					
			2 * 7	m	14,000	
					RAZEM	14,000
9	KNR 4-04		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołączenie dachu - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
d.1	0403-03 z.o.3.1.					
			15,25 * 2 + 13,09 * 2 + 7,91 * 2 + 11,29 * 2 + 11,23 * 2 + 7,29 * 2 + 10,55 * 2 + 12 * 2	m2	177,220	
					RAZEM	177,220
10	KNR 4-04		Rozebranie pokrycia dachowego z łupka kamiennego - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
d.1	0507-02 z.o.3.1.					
			15,25 * 2 + 13,09 * 2 + 7,91 * 2 + 11,29 * 2 + 11,23 * 2 + 7,29 * 2 + 10,55 * 2 + 12 * 2	m2	177,220	
					RAZEM	177,220
11	KNR 4-01		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- PARAPETY	m2		
d.1	0535-02					
			1,5 * 0,45 + 2,05 * 0,45 + 0,25 * 0,3 * 3	m2	1,823	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,823

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			WZMOCNIENIE WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ JEJ POKRYCIE			
12	KNR 4-01		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m		
d.2	0412-03		narożne lub koszowe			
			4 * 18	m	72,000	
					RAZEM	72,000
13	KNR K-05		Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi	m2		
d.2	0102-03		80 do 100 cm			
			15,25 * 2 + 13,09 * 2 + 7,91 * 2 + 11,29 * 2 + 11,23 * 2	m2	177,220	
			+ 7,29 * 2 + 10,55 * 2 + 12 * 2			
					RAZEM	177,220
14	KNR K-05		Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
d.2	0102-04					
			8,9 * 2 + 6,9 * 2 + 6,54 * 4	m	57,760	
					RAZEM	57,760
15	KNR K-05		Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką	m		
d.2	0401-02		wentylacyjną i kratki wentylacyjnej			
			8,9 * 2 + 6,9 * 2 + 6,54 * 4	m	57,760	
					RAZEM	57,760
16	KNR K-05		Mocowanie membrany dachowej na pełnym	m2		
d.2	0103-02		deskowaniu			
			15,25 * 2 + 13,09 * 2 + 7,91 * 2 + 11,29 * 2 + 11,23 * 2	m2	177,220	
			+ 7,29 * 2 + 10,55 * 2 + 12 * 2			
					RAZEM	177,220
17	KNR K-05		Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym,	m2		
d.2	0104-03		rozstaw krokwi 80 do 100 cm			
			15,25 * 2 + 13,09 * 2 + 7,91 * 2 + 11,29 * 2 + 11,23 * 2	m2	177,220	
			+ 7,29 * 2 + 10,55 * 2 + 12 * 2			
					RAZEM	177,220
18	KNR K-05		Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie	m2		
d.2	0105-03		krokwi 80 do 100 cm			
			16	m2	16,000	
					RAZEM	16,000
19	KNR AT-09		Łupek naturalny; Krycie staroniemieckie,	m2		
d.2	0505-03		powierzchnia połaci ponad 50 m2 - nachylenie 85-			
	z.sz.5.1.		120% m - skomplikowany kształt			
	9901					
	z.sz.5.2.					
			15,25 * 2 + 13,09 * 2 + 7,91 * 2 + 11,29 * 2 + 11,23 * 2	m2	177,220	
			+ 7,29 * 2 + 10,55 * 2 + 12 * 2			
					RAZEM	177,220
20	KNR K-05		Wykonanie grzbietu w dachu krytym łupkiem	m		
d.2	0305-04		kamiennym			
			12,65 * 4 + 2,76 * 4 + 1,74 * 4 + 1,97 * 4	m	76,480	
					RAZEM	76,480
21	KNR K-05		Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem	kpl.		
d.2	0406-02		uniwersalnym			
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			DEZYNFEKCJA ORAZ IMPREGNACJA WIĘŻBY DACHOWEJ			
22 d.3	KNR AT-40 0106-02		Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			$((0,21 + 0,25) * 2 * 7,08) + ((0,24 + 0,185) * 2 * 9 * 5,65) + ((0,21 + 0,25) * 2 * 7,08 * 2) + (2,84 * (0,18 + 0,18) * 2 * 39) + (4 * 7,59 * (0,175 + 0,175) * 2) + (0,85 * (0,175 + 0,175) * 2 * 4 * 4) + (1,5 * 6 * (0,16 + 0,135) * 2 * 2) + (2,23 * 5 * 2 * (0,165 + 0,175)) + ((0,16 + 0,16) * 2 * 5,66 * 2 * 4) + ((0,24 + 0,175) * 2 * (8,5 * 2 + 0,86 + 1,84 + 2,13 + 1,64 + 0,83 + 0,79 + 1,83 + 2,13 + 1,83 + 0,79 + 0,79 + 1,83 + 2,13 + 1,83 + 0,79 + 0,79 * 2 + 1,83 * 2 + 2,13 + 4 * 1,17))$	m2	262,868	
					RAZEM	262,868
23 d.3	KNR 4-01 0629-05		Dwukrotna impregnacja grzybobójcza więźby dachowej metodą opryskiwania ciągłego	m2		
			262	m2	262,000	
					RAZEM	262,000
24 d.3	TZKNBK V - 265		Rusztowanie wiszące. Długość pomostu 9.5 m	stan.		
			1	stan.	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.3	KNR 4-01 0618-01		Zabezpieczenie wgłębne otworów w elementach drewnianych	otw.		
			100	otw.	100,000	
					RAZEM	100,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4			ODWODNIENIE DACHOWE			
26 d.4	KNR 2-02 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
			25 * 2 + 2,79	m	52,790	
					RAZEM	52,790
27 d.4	KNR 2-02 0510-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
			2 * 3,89 + 4 * 6,48	m	33,700	
					RAZEM	33,700
28 d.4	KNR K-05 0501-04		Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.4	KNR K-05 0501-06		Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
30 d.4	KNR K-05 0501-07		Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5			ELEWACJE			
31 d.5	KNNR-W 3 1407-01		Usunięcie starego tynku oraz powłoki malarskiej z powierzchni ścian	m2		
			$(79,82 + 47,44 - 4,34 * 2 + 21,64 - 3,66 + 47,03 - 4,34 * 2 + 121,25 + 39,67 + 12,56 + 8,8 + 8,3 + 47,03 + 133,0 - 4 * 4,34 + 21,4 + 53,17 + 8,56 + 8,77 + 69,28 - 3,09 + 1,73 + 8,49 + 5,95 + 5,01 + 5,56 + 1,57 + 2,55 + 6,13) * 0,5$	m2	361,620	
					RAZEM	361,620
32 d.5	KNR 9-21 0302-03		Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m2 metodą natrysku opryskiwacz ręczny	m2		
			$(79,82 + 47,44 - 4,34 * 2 + 21,64 - 3,66 + 47,03 - 4,34 * 2 + 121,25 + 39,67 + 12,56 + 8,8 + 8,3 + 47,03 + 133,0 - 4 * 4,34 + 21,4 + 53,17 + 8,56 + 8,77 + 69,28 - 3,09 + 1,73 + 8,49 + 5,95 + 5,01 + 5,56 + 1,57 + 2,55 + 6,13) * 0,5$	m2	361,620	
					RAZEM	361,620
33 d.5	KNR 0-26 0635-07		Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL; tynki wykonywane ręcznie; jednokrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m2	m2		
			361,62	m2	361,620	
					RAZEM	361,620
34 d.5	KNR AT-26 0304-06		Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - natryskowo	m2		
			361,62	m2	361,620	
					RAZEM	361,620
35 d.5	ZKNR C-2 0119-09 9904		Malowanie elewacji -ELEWACJE	m2		
			$(79,82 + 47,44 - 4,34 * 2 + 21,64 - 3,66 + 47,03 - 4,34 * 2 + 121,25 + 39,67 + 12,56 + 8,8 + 8,3 + 47,03 + 133,0 - 4 * 4,34 + 21,4 + 53,17 + 8,56 + 8,77 + 69,28 - 3,09)$	m2	686,250	
					RAZEM	686,250
36 d.5	ZKNR C-2 0119-07		Malowanie elewacji GZYMSY	m2		
			$1,73 + 8,49 + 5,95 + 5,01 + 5,56 + 1,57 + 2,55 + 6,13$	m2	36,990	
					RAZEM	36,990

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6			COKOŁY			
37 d.6	KNR AT-27 0102-04		Piaskowanie powierzchni muru	m2		
			11,59 - 1 - 0,46 + 4,08 - 0,37 - 0,7 + 11,13 - 0,48 + 11,39	m2	35,180	
					RAZEM	35,180
38 d.6	KNR 2-04 0907-01		Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach cokołu	m2		
			11,59 - 1 - 0,46 + 4,08 - 0,37 - 0,7 + 11,13 - 0,48 + 11,39	m2	35,180	
					RAZEM	35,180

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7			ŻALUZJE DREWNIANE			
39 d.7	KNR 13-22 0201-08		Wymiana elementów drewnianych konstrukcji drewnianej - żaluzje	m2		
			4 * 1,97	m2	7,880	
					RAZEM	7,880
40 d.7	KNR 4-01 0629-05		Dwukrotna impregnacja grzybobójcza konstrukcji więźby dachowej metodą opryskiwania ciągłego	m2		
			4 * 1,97	m2	7,880	
					RAZEM	7,880

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8			INSTALACJA ODGROMOWA			
41 d.8	KNR 5-08 0604-05		Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m		
			2,65 + 3,05 + 1,8 + 0,7 + 1,95 + 11 * 2 + 22,1	m	54,250	
					RAZEM	54,250
42 d.8	KNR 5-08 0603-08		Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem ręcznym- przekrój bednarki do 200 mm ²	m		
			2 * 7	m	14,000	
					RAZEM	14,000
43 d.8	KNR 5-08 0622-06		Montaż typowych iglic IO-5.0 o ciężarze 42 kg na dachu z gotowymi kotwami	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.8	KNR 5-08 0619-01		Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
45 d.8	KNR 5-08 0607-02		Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
			2 * 7	m	14,000	
					RAZEM	14,000
46 d.8	KNNR 5 1304-03		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
47 d.8	KNNR 5 1304-04		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 PRACE ROZBIÓRKOWE		4
2 WZMOCNIENIE WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ JEJ POKRYCIE		6
3 DEZYNFEKCJA ORAZ IMPREGNACJA WIĘŻBY DACHOWEJ		7
4 ODWODNIENIE DACHOWE		8
5 ELEWACJE		9
6 COKOŁY		10
7 ŻALUZJE DREWNIANE		11
8 INSTALACJA ODGROMOWA		12
Spis treści		13