



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### I. NAZWA ZAMÓWIENIA

**„Remont wieży oraz renowacja ścian zewnętrznych zabytkowego kościoła w Świątajnie”** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/10660/PolskiŁad, na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Gminę Świątajno.

### II. ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia Świętego Andrzeja Boboli w Świątajnie, ul. Parkowa 19, 12-140 Świątajno, NIP: 7451611838, REGON: 040118207

### III. OPIS ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje prace konserwatorsko-restauratorskie i budowlane zabytkowego budynku kościoła w miejscowości Świątajno, na nakłady konieczne, określone w art. 77 ustawy o ochronie zabytków, na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków lub znajdującym się w ewidencji zabytków, wskazanych w art. 22 ustawy o ochronie zabytków.

### IV. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Świątajno: [www.swietajno.ug.gov.pl](http://www.swietajno.ug.gov.pl)

### V. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, na podstawie Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 z późn. zm.).

## **VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja zabytkowego Kościoła pw. Andrzeja Boboli w Świątynie, na działce nr 626 obręb Świątynio. Prace renowacyjne są niezbędne, aby uchronić budynek przed trwałą degradacją. Szczegółowy zakres robót określony został Dokumentacji technicznej – stanowiący załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego oraz Przedmiarze Robót – stanowiący załącznik nr 9 do Zapytania Ofertowego.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) Dokumentacją techniczną.
- 2) Przedmiarem robót.
- 3) Zaleceniami Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4) Badaniami konserwatorskimi oraz programem prac konserwatorskich – stanowiący załącznik do Zapytania Ofertowego.
- 5) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
- 6) Wymaganiami wynikającymi z ustawy prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
- 7) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

3. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem, przed złożeniem oferty w ramach niniejszego postępowania. W celu przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym: [jmalewicki@op.pl](mailto:jmalewicki@op.pl), tel. 604 559 634, do wiadomości: [w.lenkiewicz@swietajno.ug.gov.pl](mailto:w.lenkiewicz@swietajno.ug.gov.pl)

4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

5. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

6. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

## **VIII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia został ustalony na **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Termin podpisania umowy z wykonawcą: niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego przez **Gminę Świątajno**.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **IX. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Kościół Rzymskokatolicki pw. Andrzeja Boboli w Świątajnie, ul. Parkowa 19, 12-140 Świątajno, działka nr ewid. 626 obręb Świątajno.

## **X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w treści oferty.
  - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia – na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w treści oferty.
  - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w treści oferty.
  - d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach – na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w treści oferty oraz wykażą się posiadaniem na rachunku bankowym środków finansowych o wysokości min. 500 000,00 zł lub zdolnością kredytową do wysokości min. 500 000,00 zł, albo środkami na rachunku bankowym wraz z zdolnością kredytową do łącznej wartości 500 000,00 zł.
  - e) Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady powstałe w wyniku realizacji zamówienia wyniesie min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego – na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w treści oferty.
  - f) Wykażą, że przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie minimum dwa zadania polegające na przebudowie, remoncie lub renowacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków, albo gminnej ewidencji zabytków na kwotę łącznie minimum 500 000,00 zł brutto. Warunek uznaje się za spełniony jeżeli Oferent złoży wypełniony i podpisany Wykaz zrealizowanych robót budowlanych stanowiący załącznik nr 5 oraz przedstawi odpowiednie dokumenty (referencje lub inne równoważne dokumenty) potwierdzające wykonane prace z uwzględnieniem ich zakresu i terminowości.
  - g) Wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

- h) Dysponuje potencjałem kadrowym niezbędnym do realizacji zamówienia tj. co najmniej jedną osobą:
- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim Prawem Budowlanym lub zagraniczne uprawnienia uznane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, uwzględniając postanowienia ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.)

2. Złożona oferta powinna zawierać uzupełnione i podpisane przez Oferenta następujące dokumenty:

- a) Formularz ofertowy – złożony zgodnie ze wzorem – stanowiący **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- b) Kosztorys ofertowy.
- c) Oświadczenie o odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej – stanowiący **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.
- d) Wykaz wykonanych robót – stanowiący **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie prac z uwzględnieniem ich zakresu i terminowości
- e) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – stanowiący **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego
- f) Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – stanowiąca **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego.
- g) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
- h) Dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada na rachunku bankowym środki finansowe o wysokości min. 500 000,00 zł lub zdolność kredytową do wysokości min. 500 000,00 zł, albo środki na rachunku bankowym wraz z zdolnością kredytową do łącznej wartości 500 000,00 zł.

**Wykonawca, który wraz z ofertą nie złożył dokumentów wymienionych w pkt d), e), f), g), h) będzie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 5 dni. Dokumenty zawarte w pkt a), b), c) nie podlegają uzupełnieniu.**

## **XI. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe muszą być zgodne z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert które:

- a) Zostały złożone w terminie.
- b) Są zgodne z przedmiotem zamówienia.
- c) Spełniają warunki udziału w postępowaniu.
- d) Przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.

3. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Kryterium	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60\text{pkt}$
Okres gwarancji	40	$G = \frac{\text{Okres gwarancji w badanej ofercie}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert}} \times 40\text{ pkt}$
<b>RAZEM</b>	<b>100</b>	_____

4. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

G – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji”.

5. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.

6. Ocena punktowa w kryterium „Okres gwarancji” dokonana zostanie na podstawie okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 msc. (3 lata), maksymalny okres gwarancji wynosi 60 msc. (5 lat).

7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

9. W przypadku, kiedy Oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o ponowne przedłożenie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

10. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Gminy Świątajno.

11. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy oferty przekroczą zaplanowany budżet projektu, ma prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy nie przyniosą one efektu, Zamawiający unieważni postępowanie.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

## **XII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa w dniu: **11.10.2024 r. do godz. 12:00**

2. Dopuszcza się złożenie oferty w formie papierowej osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kuriera.

3. Miejsce składania ofert: **Rzymskokatolicka Parafia Świętego Andrzeja Boboli w Świątajnie, ul. Parkowa 19, 12-140 Świątajno.**

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

## **XIII. ZAKRES WYKLUCZENIA**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,

- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **XIV. WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje.

3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji wyższej konieczności.

4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 nie mogą powodować zwiększenia wartości przedmiotu umowy.

#### **XV. DODATKOWE WARUNKI**

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG),

to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny - na każdym jego etapie - bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, wyznaczając Wykonawcy 3 dniowy termin. W przypadku niezpełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.

10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy.

12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę kosztorysową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo.



15. Oferowaną cenę kosztorysową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Zapytaniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, obowiązkową wizję lokalną poświadczoną pisemnie, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych - jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

18. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny kosztorysowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

19. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, nie przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

20. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 21 i 22. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

21. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny kosztorysowej.

22. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich

innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny kosztorysowej.

23. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

## **XVI. WYNAGRODZENIE**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w całości, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT po:

1. Należytej realizacji przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót oraz po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego, zaakceptowanego przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, na rachunek bankowy Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami.
- b) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

## **XVII. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA**

Ks. mgr Jerzy Malewicki - Proboszcz Parafii tel. 604 559 634; e-mail: [jmalewicki@op.pl](mailto:jmalewicki@op.pl)

dodatkowo do wiadomości: [w.lenkiewicz@swietajno.ug.gov.pl](mailto:w.lenkiewicz@swietajno.ug.gov.pl)

## **XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej

Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 6 - Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO

Załącznik nr 7 – Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 8 – Badania konserwatorskie

Załącznik nr 9 – Przedmiar robót