

Nr rejestru: Ab.6740.1.418.2024

Data 18.10.2024, Podpis GŁÓWNY SPECJALISTA Szczytno, dnia 02.10.2024 r.

D E C Y Z J A Nr I/387/24

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.07.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany²⁾

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Rzymskokatolickiej Parafii p.w Świętego Andrzeja Boboli w Świętajnie

ul. Parkowa 19, 12-140 Świętajno

obejmujące:

remont wieży oraz renowacja ścian zewnętrznych zabytkowego kościoła w Świętajnie, zlokalizowanego na działce nr ew. 626 położonej w obrębie geodezyjnym Świętajno, gmina Świętajno.

Funkcja i rodzaj zabudowy : remont wieży oraz renowacja ścian kościoła w zabudowie usługowej.

Projektant: mgr inż arch. Beata Piaskowska – upr. bud. nr 3/KPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się³⁾.

wynikających z: nie określa się³⁾.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na remont wieży oraz ścian zewnętrznych zabytkowego kościoła w Świętajnie, zlokalizowanego na działce nr ew. 626 położonej w obrębie geodezyjnym Świętajno, gmina Świętajno, zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 22.07.2024 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno - budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Budynek kościoła w Świętajnie ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków (pod numerem Z-43 z dnia 16.11.2015) w związku z tym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo, inwestycja wymagała uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W dniu 19.08.2024 r. wysłany został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w celu jego uzgodnienia. W dniu 25.09.2024 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie odesłał ww projekty. Zatem zgodnie z art. 39 us. 4 ustawy Prawo budowlane, niezajęcie stanowiska w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (podst. cz. III pkt. 9 kol. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2023 r, poz. 2111 z późn. zm.).

Zał. (dla inwestora): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Zał. (dla PINB): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

**1. Inwestor – Rzymskokatolicka Parafia p.w Świętego Andrzeja Boboli w Świętajnie
ul. Parkowa 19, 12-140 Świętajno**

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie.
2. Urząd Gminy w Świętajnie
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn.

Z. Krzyżak
Starosta
Krzysztof Żyłka
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję;
 - a) kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony;

- dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany - art. 42 ust 1 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust 1 ppkt 1 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy - art. 42 ust 1 ppkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy jest wymagany - art. 42 ust 1 ppkt 3 ustawy Prawo budowlane;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy o którym mowa w art. 29 ust 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).