

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych niezabudowanych**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
**nr Te.ZZ.6840.5.2026**

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr Te.MK.0050.17.2026 Wójta Gminy Świątajno z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym

L.p.	Obręb	Nr KW	Nr działki	Cena nieruchomości do sprzedaży*	Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis działki	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo nabycia nieruchomości
			pow. w m <sup>2</sup>		Obciążenia	Stan wg ewidencji gruntów				
1.	00012 - Spychowo	OL1S/0028094/3	316/75	6 400 zł (słownie: sześć tysięcy czteryście złoty)	Dostępna sieć wodociągowa (w działce), kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna dostępna w drodze.	Brak obowiązującego MPZP Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny turystyczne i rekreacyjne (obszary zwartej zabudowy wsi).	Kierwik przy ul. Pomostowej  Nieruchomość położona w miejscowości o charakterze rekreacyjnym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Kierwik. Nieruchomość znajduje się w obszarze Natura 2000 i w otulinie Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Dostęp do drogi publicznej gminnej nr 198027 N poprzez drogę wewnętrzną działkę gminną 316/76.	Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego	Bezprzetargowo zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 316/83)  Nabycie prawa własności gruntu	6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń
			48 m <sup>2</sup>		Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów.	Bi – inne tereny zabudowane				

\* cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.

\*\* Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świątajno

od dnia 23.04.2026 do dnia 04.06.2026

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono