

**WÓJT GMINY
ŚWIĘTAJNO**

**WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO
ogłasza
nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:**

GMINA ŚWIĘTAJNO
powiat szczeciński
ul. Grunwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki o nr ewid. 597/2 o powierzchni 0,0594 ha, KW OL1S/00048352/6 położonej w miejscowości Świątajno, obrębie geodezyjnym Świątajno.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze: zabudowa mieszkaniowo – usługowa jednorodzinna (MU14). Uzbrojenie terenu: dostępna sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej w bliskiej okolicy. Dostęp do drogi publicznej, powiatowej o nr ewid. 1502N poprzez drogę wewnętrzną – działki 597/1 i 598/1. Użytki zgodnie z ewidencją gruntów: RVI – grunty orne klasy VI. Nieruchomość położona jest w miejscowości o dominującym charakterze mieszkalno – rolniczym. Działka zlokalizowana jest pomiędzy ulicą Polną a ulicą Lancia w Świątajnie. Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość znajduje się w obszarze Natura 2000 – obszarzy ptasie. Działka jest wolna od obciążeń i ograniczeń. Działka obecnie jest dzierzawiona przez dwa podmioty, jedna umowa obowiązuje do dnia 24 maja 2026 r., druga umowa obowiązuje do dnia 31 maja 2026 r.

Cena wywoławcza 41 700 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 4 170 zł (słownie: cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych).

Cena osiągnięta w przetargu powiększona będzie o należny podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2026 r. (środa) o godz. 10:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świątajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno.

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Szczycinie Oddział w Świątajnie nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026 r. (włącznie). Za datę wpłaty uważa się datę uznania na naszym rachunku (data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego w Szczycinie Oddział w Świątajnie).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji podmiotu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wycycytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kupna, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydany przez Starostę Powiatu Szczecińskiego. Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Blizsze informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Świątajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno, w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 89 623 20 75.

WÓJT
dr Alina Kowalska