

**WÓJT GMINY
ŚWIĘTAJNO**

**WYKAZ
nieruchomości gruntowych niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nr Te.ZZ.6840.36.2025**

GMINA ŚWIĘTAJNO
powiat szczeciński
ul. Grunwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr Te.MK.0050.20.2026 Wójta Gminy Świątajno z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym

L.p.	Obręb	Nr KW	Nr działki	Cena nieruchomości do sprzedaży*	Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis działki	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo nabycia nieruchomości
			pow. w m ²		Obciążenia	Stan wg ewidencji gruntów				
1.	00012 - Spychowo	OL1S/00045339/8	324/56	79 100 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych)	Dostępna sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna dostępna przy działce.	Brak obowiązującego MPZP Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny turystyczne i rekreacyjne.	Kierwik przy ul. Długiej Nieruchomość położona w miejscowości o charakterze rekreacyjnym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Kierwik. Nieruchomość znajduje się w obszarze Natura 2000. Dostęp do drogi publicznej gminnej nr 198027 N poprzez działkę gminną 324/50.	Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego	Bezprzetargowo zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 324/50) Nabycie prawa własności gruntu	6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń
		744 m ²	Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów.		ŁV – łąka klasy V					

* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

** Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świątajno od dnia 14.05.2026 do dnia 25.06.2026.
Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

Sporządziła:
A. Golaś
tel. 89 623 20 75

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Maciej Templin