

**WÓJT GMINY
ŚWIĘTAJNO**

WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO

ogłasza

ograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

Świątajno, dnia 29 lutego 2024 r.

GMINA ŚWIĘTAJNO
powiat szczycieński
ul. Grunwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewid. 3173/12 o pow. 1617 m², KW OL1S/00066849/9, położonej w miejscowości Jerutki, obrębie geodezyjnym Jerutki.

Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uzbrojenie terenu: sieć energii elektrycznej dostępna w bliskiej okolicy, sieć wodociągowa na działce. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Nieruchomość położona w środkowej części wsi. W dziale III księgi wieczystej określone zostały ograniczone prawa rzeczowe dotyczące służebności gruntowej i służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator.

Cena wywoławcza 39 540 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi **3 954 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote).

Cena osiągnięta w przetargu będzie zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2024 r. (środa) o godz. 10:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świątajno Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno.

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świątajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej **do dnia 17 kwietnia 2024 r.** (włącznie). Za datę wpłaty uważa się datę uznania na naszym rachunku (data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego O/Świątajno).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kupna, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną i mają tu zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) w szczególności w zakresie podmiotów uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnej, wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Szczywieńskiego. Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca wyłoniony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Blizsze informacje udzielane są w tut. urzędzie w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 89 623 20 75.

WÓJT
dr Alicja Kotakowska