Świętajno, dnia 8 lutego 2022 r.

Te.ZZ.6845.39.2021

**WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO**

**ogłasza**

**drugi nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kierwik, w obrębie geodezyjnym Spychowo – 0012, w sąsiedztwie terenów leśnych, rolnych, zabudowanych zabudową letniskową. Działka oznaczona nr ewid. **305** powierzchnia **1,2500 ha**, przeznaczanie do dzierżawy **na cele rolne** (bez jakiejkolwiek zabudowy, bez nasadzeń drzew i krzewów), **KW OL1S/00021590/1. Okres dzierżawy wynosi 3 lata.**

**Cena wywoławcza obejmuje wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i wynosi 1 375,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt pięć złotych).**

**Wadium 137,50 zł (słownie: sto trzydzieści siedem 50/100 złotych).** Wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu, roczny czynsz dzierżawny, podlega zwolnieniu z podatku VAT**(§ 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień).

Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno zawiera zapis: obszar ochrony biocentrum „Puszcza Piska”, w tym Mazurski Park Krajobrazowy i Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy, obszary przeznaczone pod zabudowę, objęte sporządzanymi regulacjami lub wymagające sporządzenia tych regulacji. Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa znajdują się na działce, sieć telekomunikacyjna i sieć elektroenergetyczna w drodze. Dojazd do nieruchomości stanowi droga publiczna 198027N o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2022 r. (wtorek) o godz. 12:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świętajno (ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno).**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świętajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia 15 marca 2022 r. (włącznie). Za datę wpłaty uważa się datę uznania naszego rachunku (data wpływu wadium do BS Szczytno Oddział Świętajno).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wydzierżawiającego.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli dzierżawca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy dzierżawy.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Świętajno w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 89 623 20 75.**