**Te.ZZ.6840.22.2020** Świętajno, dnia 18 lutego 2021 r.

**W Ó J T G M I N Y Ś W I Ę T A J N O**

**o g ł a s z a**

**o g r a n i c z o n y p r z e t a r g u s t n y n a s p r z e d a ż:**

**części nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki o nr ewid. 511 o powierzchni 100 m², KW OL1S/00026774/0, położonej w miejscowości Świętajno, w obrębie geodezyjnym Świętajno.**

Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniowo – usługową jednorodzinną /MU32/, w części pod produkcję /PR1/. Uzbrojenie terenu pełne: sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, telekomunikacji. Dojazd do drogi publicznej bezpośredni (gminnej o nr 198022N ulica Dworcowa). Działka jest drogą wewnętrzną, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako użytek dr - droga. Na działce znajduje się infrastruktura podziemna (sieć wodociągowa, telekomunikacyjna). Działka położona jest na południowo – wschodnich obrzeżach zwartej zabudowy wsi Świętajno. Działka jest zakrzaczona, zadrzewiona wzdłuż granicy wschodniej.

Na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przewodu sieci wodociągowej oraz wykorzystywania z wykorzystaniem przesyłu, prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość celem dostępu do urządzeń, prawie wykonywania czynności w zakresie eksploatacji urządzeń, ich konserwacji, usuwaniu awarii, remontów   
i modernizacji, zobowiązania właściciela nieruchomości do niepodejmowania działań, które mogłyby utrudnić albo uniemożliwić wykonanie uprawnień Gminy Świętajno.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy nr Te.ZZ.6845.32.2020 i trwa do 21 sierpnia 2023 r.

**Cena wywoławcza 3 906 zł /słownie: trzy tysiące dziewięćset sześć złotych/**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 390,60 zł /słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy/.**

**Cena osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.**

**Przetarg odbędzie się 20 kwietnia 2021 r. /wtorek/ o godzinie 11:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świętajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno.**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świętajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia   
13 kwietnia 2021 r. /włącznie/. Za datę wpływu uważa się datę uznania naszego rachunku /data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego Oddział Świętajno/.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które są właścicielami działek graniczących z przedmiotową działką tj. właściciele działek o nr ewid. 512, 513 położonych w obrębie geodezyjnym Świętajno.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium,   
a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli Nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu   
i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Świętajno w pokoju nr 11 lub telefonicznie – 89 623 20 75.**