

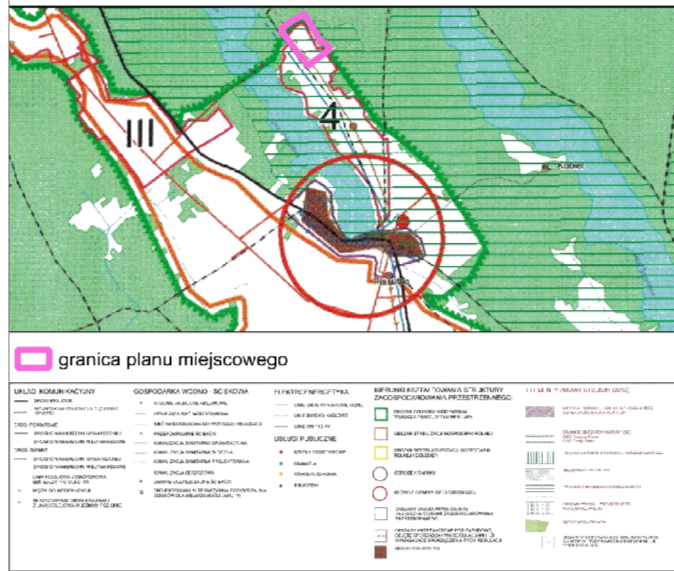
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE WSI PIASUTNO

skala 1:1 000

PRZESKALOWANO DO 1:2000






Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno



LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:





I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.

-  Granica rolno-leśna (oznaczona orientacyjnie) rozgraniczająca ekosystemy od odmiennych uwarunkowaniach glebowych, ekologicznych i krajobrazowych. Stanowi ważny element dla opracowań z zakresu rolnictwa i leśnictwa.
-  Linia określająca (schematycznie) miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiącej istniejącą drogę gminną. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.
-  Orientacyjny zasięg gruntów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Tereny oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ls” - lasy. W przypadku zmiany przeznaczenia wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nieleśne.


INFORMACJA - teren planu położony jest na:
 - Spychowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie w/w OCHK,
 - obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (OSO) o nazwie „Puszcza Piska” (PLB 280008), na którym obowiązują w szczególności przepisy dotyczące ochrony przyrody,
 - udokumentowanym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 213 o nazwie „Olsztyn” oraz nieudokumentowanym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 215 o nazwie „Subniecka Warszawska”, na których obowiązują przepisy odrębne dotyczące GZWP.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analiza aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

A. Tereny zielni wysokiej o wysokich walorach przyrodniczych. Predysponowane do zagospodarowania jako tereny zielni leśnej lub naturalnej. Pełnią funkcje krajobrazowe oraz istotne funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

-  Fragment kompleksu leśnego. Ma duże znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełni funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku. Ponadto wpływa korzystnie na krajobraz i wzbogaca bioróżnorodność. Wskazaniem jest pozostawienie w stanie obecnym.
-  Enklawy zadrzewień śródpolnych wyrosłe na gruntach porolnych częściowo w wyniku sukcesji wtórnej a częściowo w wyniku antropogenicznych nasadzeń plantacyjnych. Drzewostany w wieku od kilku do kilkunastu lat o średnich wartościach przyrodniczych.
-  Pasy antropogenicznych nasadzeń roślinności leśnej. Drzewostan w młodym wieku sięgającym maksymalnie kilkunastu lat o przeciętnych wartościach przyrodniczych. Ze względu na brak występowania siedlisk fauny nie pełni istotnych funkcji ekologicznych.
-  Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmujące użytki zielone - łąki i pastwiska o przeciętnych wartościach przyrodniczych i niemal płaskim ukształtowaniu terenu.



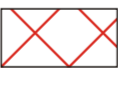
C. Teren zainwestowany i przekształcony działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami roślinności antropogenicznej oraz ruderalnej. Na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

-  Teren zagospodarowany - ogrodzony i częściowo wyposażony w infrastrukturę techniczną, na którym zlokalizowana jest przyczepa campingowa. Teren porośnięty zwartą roślinnością trawiastą o niskiej wartości przyrodniczej.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.


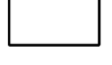
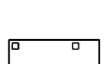


Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

-  Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia i adaptuje istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chroni prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA
-  Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO PÓWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA
-  Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu, lecz stanowi konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA


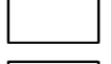
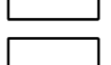
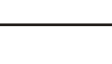
Legenda

OZNACZENIA OGÓLNE

-  granice planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  stanowisko archeologiczne AZP
-  zieleń komponowana

--- linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
-  ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
-  KDW - tereny dróg wewnętrznych
-  ZL - lasy